



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جهاز الإشراف والتقويم العلمي
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي



استمارة وصف المقرر الدراسي
للعام الدراسي 2023-2024
كلية ابن خلدون الجامعة

الكلية: كلية ابن خلدون الجامعة

القسم العلمي: القانون

اسم المقرر الدراسي (المادة الدراسية): العقود المسماة

المرحلة: الثالثة

تاريخ ملء الملف : 2023 / 10 / 1

التوقيع :

اسم رئيس القسم : م.د. اريج محمد طه

التاريخ: 2023 / /

التوقيع :

اسم تدريسي المادة : م.د. اريج محمد

التاريخ: 2023 / 10 / 1

دقق الملف من قبل لجنة ضمان الجودة والأداء الجامعي في القسم

التوقيع:

اسم عضو لجنة ضمان الجودة والأداء الجامعي في القسم:

التاريخ: 2023 / /

وصف المقرر الدراسي

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنناً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

1. المؤسسة التعليمية	كلية ابن خلدون الجامعة
2. القسم العلمي	قسم القانون
3. اسم المقرر (اسم المادة)	الدكتور محمد نعمان الداودي
4. أشكال الحضور المتاحة	حضور
5. نظام المقرر (فصلي/ سنوي)	سنوي
6. عدد الساعات الدراسية (الكلي)	90 ساعة
7. تاريخ إعداد هذا الوصف	2023 / 10 / 1

8. أهداف المقرر:-

- 1- يمكن الطالب من معرفة مفهوم العقد المدني .
- 2- يعرف الطالب بسبب تسمية عقد ما بالعقد المسمى
- 3- يبين للطالب كيفية التعامل مع عقد معين
- 4- يوضح للطالب الخصائص المميزة لكل نوع من أنواع العقود
- 5- اطلاع الطالب على تبويب التشريع المدني العراقي للعقود المدنية
- 6- تدريب الطالب على الية التعامل مع العقد
- 7- تعريف الطالب بركان انعقاد كل عقد سواء العامة منها او الخاصة
- 8- توضيح الفاصل الدقيق بين مرحلة انعقاد العقد ومرحلة تنفيذه
- 9- تعريف الطالب بالغرض الاساسي من انعقاد كل عقد
- 10- الامام الطالب بالاثار التي يرتبها كل عقد

9. مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم:-

<p>أ- الأهداف المعرفية</p> <p>1أ - فهم المسائل المتعلقة بانعقاد العقد وتنفيذه</p> <p>2أ- معرفة سبل تطوير التشريعات القانونية الخاصة بالعقد</p> <p>3أ -استيعاب الحاجة الضرورية من انشاء العقد</p> <p>4أ -فهم ما يتطلبه تنفيذ العقد من ابداء طرفيه استعداده للتنفيذ</p>	
<p>ب - الأهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر.</p> <p>ب 1- التمييز بين العقد الناقل للملكية وغير الناقل لها</p> <p>ب 2--نقل الاحكام القانونية النظرية في مسائل العقد الى حيز التطبيق</p> <p>ب 3- تشجيع مواكبة القواعد القانونية التقليدية للعقد مع التحديثات القانونية</p> <p>ب 4-توظيف الملكة الفكرية للطالب في استيعاب الاحكام القانونية المتداخلة للعقد</p>	
<p>طرائق التعليم والتعلم</p>	
<p>1 طريقة المحاضرة- 2. طريقة المناقشة- 3. استراتيجية العصف الذهني.</p>	
<p>طرائق التقييم</p>	
<p>1- اختبار التعرف- 2. الاختبارات القصيرة- 3. الاختبارات النهائية</p>	
<p>ج- الأهداف الوجدانية و القيمة</p> <p>ج 1-العمل الجماعي : العمل بثقة ضمن مجموعة</p> <p>ج2-إدارة الوقت : إدارة الوقت بفعالية ، وتحديد أولويات المهام والقدرة على العمل بالمواعيد</p> <p>ج-3القيادة : القدرة على تحفيز وتوجيه الاخرين</p> <p>ج4-الاستقلالية بالعمل</p>	
<p>طرائق التقييم</p>	
<p>طرح الاسئلة اثناء المحاضرة لتقييم فهم الطالب اجراء امتحانات قصيرة دورية</p>	
<p>د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة (المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي).</p> <p>د 1 -تعريفات التفكير الناقد : هو نوع من التفكير في أي موضوع، محتوى، أو مشكلة، التي يقوم بها المفكر لتحسين نوعية تفكيره بالاخذ على عاتقه بمهارة مسؤولية نظامه المؤروث من التفكير وفرض معايير عقلية عالية عليه "</p> <p>د 2 -مهارة الملاحظة : من الوسائل التي نستخدمها في كافة العلوم " الملاحظة "، والملاحظة العلمية الموضوعية هي الوسيلة التي تمدنا بالمعلومات التي نعتد عليها في تقدمنا العلمي، لذلك تحديد دقة الملاحظة في غاية الاهمية نظرا لما يترتب عليها من نتائج واستنتاجات وتوصيات .</p> <p>د 3 - مهارة التفكير الابداعي : هو عملية الاحساس بالمشكلات، والفجوات الموجودة في المعلومات وتحديد مواطن الضعف بحثا عن الحلول، ووضع التخمينات أو صياغة الفرضيات واختبار وإعادة اختبار صحة الفروض والاحتمالات وأخيرا الوصول إلى النتائج."</p>	

10. 1 - بنية المقرر (الفصل الدراسي الاول للنظام السنوي و الفصل الواحد للنظام الفصلي (الكورسات)) :-

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
		تحقيق اهداف (معرفية او مهاراتية او وجدانية وقيمة			

			او مهارات عامة)		
1	3 ساعات	مفهوم العقود المسماة	مقدمة تعريفية بطبيعة العقود المدنية وانواعها	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
2	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	التعريف بعقد البيع وخصائصه المميزة وتمييزه عن غيره من العقود المدنية	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
3	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	اركان عقد البيع ,وجود التراضي , صور التراضي , أوصافه	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
4	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	محل عقد البيع , المبيع , الثمن	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
5	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	التزامات البائع , نقل الملكية	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
6	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	التزام البائع بتسليم المبيع	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
7	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	التزام البائع بضمان التعرض للمشتري	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
8	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	التزام البائع بضمان استحقاق المبيع	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
9	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	التزام البائع بضمان العيوب الخفية	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
10	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	التزامات المشتري في عقد البيع	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
11	3 ساعات	مفهوم عقد البيع	بيع الوكلاء والاولياء وشراؤهم لانفسهم	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
12	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	التعريف بعقد الايجار , اركان عقد الايجار , التراضي	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
13	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	المحل في عقد الايجار	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
14	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	التزام المؤجر بتسليم المأجور	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية
15	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	التزام المؤجر بضمان التعرض والاستحقاق والعيوب الخفية	1 - طريقة المحاضرة- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية	1 - اختبار التعرف- 2 . 3 . الاجتهادات النهائية

10.2 - بنية المقرر (الفصل الدراسي الثاني للنظام السنوي فقط) :-

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة تحقيق اهداف (معرفية او مهارتية او وجدانية والقيمية او مهارات عامة)	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
16	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	التزام المستأجر بدفع الاجرة وحفظ المأجور	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
17	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	التزام المستأجر باستعمال المأجور وفق الغرض المعد له	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
18	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	الايجار من الباطن والتنازل عن الايجار	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
19	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	انقضاء عقد الايجار	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
20	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	شرح قانون ايجار العقار وعقد المقارنة بينه وبين القانون المدني	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
21	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	الاسباب القانونية للتخلية بموجب قانون ايجار العقار	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
22	3 ساعات	مفهوم عقد الايجار	احكام خاصة بأنواع مختلفة من الايجار	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
23	3 ساعات	مفهوم عقد المقاوله	التعريف بعقد المقاوله , اركان العقد	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
24	3 ساعات	مفهوم عقد المقاوله	التزامات المقاول ,انجاز العمل ,تسليم العمل	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
25	3 ساعات	مفهوم عقد المقاوله	التزام المقاول بالضمان	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
26	3 ساعات	مفهوم عقد المقاوله	التزامات رب العمل	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
27	3 ساعات	مفهوم عقد المقاوله	المقاوله من الباطن	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
28	3 ساعات	مفهوم عقد المقاوله	الاسباب العامة لانتهاء عقد المقاوله	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية

29	3 ساعات	مفهوم عقد المقاوله	الاسباب الخاصة لانتهاء عقد المقاوله	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية
30	3 ساعات	مفهوم عقد المقاوله	انواع خاصة من عقود المقاولات	1- طريقة المحاضرة- 2 . طريقة المناقشة- 3 . استراتيجية العصف الذهني	1- اختبار التعرف- 2 . الاختبارات القصيرة- 3 . الاختبارات النهائية

11. البنية التحتية

1- الكتب المقررة المطلوبة :

-د. سعيد مبارك ، د. طه الملا حويش ، د. صاحب عبيد الفتلاوي – العقود المسماة – المكتبة القانونية – بغداد 2009 .

2- المراجع الرئيسية (المصادر) :-

ا- الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية , التقارير ,) :
د. عبد المجيد الحكيم - العقود المدنية – بغداد – 1990 .
د. محمد حسن قاسم ، القانون المدني ، العقود المسماة ، بيع – تأمين – ايجار ، منشورات الحلبي الحقوقية ، الاسكندرية ، 2003

ب - المراجع الالكترونية , مواقع الانترنت :
مواقع الانترنت

12. خطة تطوير المقرر الدراسي

تحديث المفردات بما يناسب اختصاص الاقسام

اللجنة العلمية في القسم:

التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
رئيسا:	عضوا:	عضوا:
التاريخ:	التاريخ:	التاريخ: